



340 000 €

Carcassonne - Villa neuve plain pied 120 m²
habitable - Piscine et Garage

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14409 / Réf : 2006

Baignée de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, villa à étrenner offrant un grand confort. Piscine et terrain clos de 650 m² environ sans vis-à-vis. Grande terrasse ensoleillée de 70 m² avec cuisine d'été. Intérieur au design contemporain avec un espace de vie de 56 m², idéal pour recevoir. Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative ainsi que deux chambres supplémentaires offrent espace et confort pour toute la famille. Garage isolé et carrelé. Équipements haut de gamme, notamment la climatisation réversible et volets roulants automatisés, portail automatique... Posez vos valises, il n'y a rien à faire ! Sous garantie décennale



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



6 parkings



121.63 m²
habitable



Entre 599 m² et
662 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) 1 kWh/m².an
émissions (hors A et B) 29 kg CO₂/m².an
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES