



252 000 €

Gréasque - Beau terrain viabilisé - libre constructeur - 600 m<sup>2</sup>

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3827 / Réf : 3827

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Gréasque 13850: Un terrain d'une superficie d'environ 600m<sup>2</sup> situé au bout d'une impasse. Le lieu bénéficie d'une tranquillité absolue et est entièrement clôturé sur trois côtés, garantissant ainsi une intimité préservée. La parcelle, déjà équipée en viabilités, présente un avantage indéniable pour faciliter le développement de votre futur domicile. De plus, elle est libre de constructeur, vous offrant une flexibilité totale dans la conception de votre future résidence. Outre ces avantages, le terrain est inclus dans la zone UC (Urbanisation à Caractère Diversifié) avec une emprise au sol limitée à 15%. Cette classification confère un cadre harmonieux à votre futur projet, respectant les normes urbaines et architecturales en vigueur. À noter qu'une maisonnette de 60m<sup>2</sup>, actuellement présente sur le terrain, est à démolir, laissant ainsi place à la concrétisation de vos idées architecturales. Profitez de cette opportunité exceptionnelle pour investir dans un terrain prêt à accueillir la réalisation de votre futur chez-vous, dans un cadre privilégié et paisible. Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je me tiens à votre disposition pour vous accompagner dans la concrétisation de votre projet immobilier à Gréasque. Prix de vente : 252 000€ TTC Mandat n°3827



3 pièces



1 chambre



1 salle de bains



Entre 570 m<sup>2</sup> et  
630 m<sup>2</sup> de terrain

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES