



236 000 €

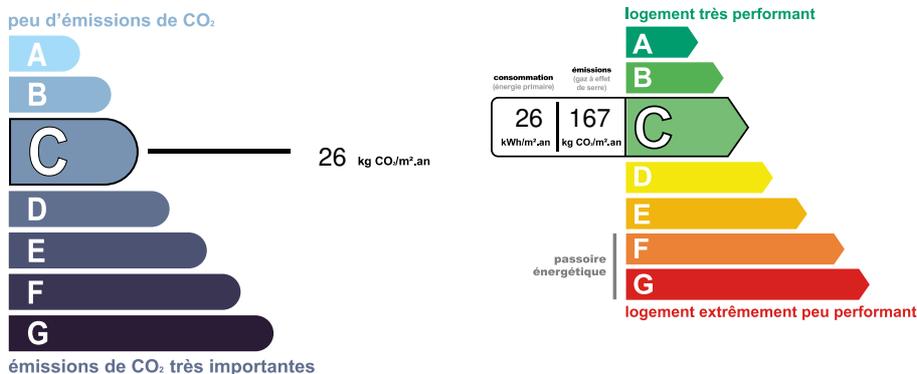
Maison des années 40 pleine de charmes,
proche toutes commodités

04 76 31 00 68

Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

N° Mandat : 7207 / Réf : 7207

Bienvenue à la découverte de cette charmante maison datant des années 1944. Sur la commune de Saint Jean d'Avelanne. A seulement 25 min de Chambéry, 45 min de Lyon, 3 min de la gare et de la zone commerciale la Baronnie, 10 min de l'accès à l'autoroute A43. Cette maison se compose d'une entrée, une cuisine séparée aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et buanderie, WC. A l'étage 3 chambres, une salle de bains avec WC, offrant des espaces intimes pour toute la famille. Grenier pouvant être aménagé, appentis, puits, jardin viennent compléter la propriété le tout sur environ 431 m² de terrain clos et arboré. Les atouts de cette maison ne s'arrêtent pas là. Elle est équipée d'une double isolation extérieur plus intérieur, huisseries en triple vitrages récents, chaudière fuel à condensation. De plus, la maison dispose d'un sous-sol total, de quoi stocker et bricoler. Cette maison réunit le charme de la maison bourgeoise des années 1940 et le confort du moderne. Les commodités à proximité tel que commerces, services, écoles, et la gare offrent un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tous les détails qui font de cette maison un véritable coup de coeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur