



345 000 €

A vendre villa plain pied de 110 m² avec terrain de 2500 m² à Chateauneuf Val Saint Donat

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1321 / Réf : 1321

Exclusivité Nestenn ! Ce bien bénéficie de la visite virtuelle disponible sur demande. Idéalement située entre Peyruis et Sisteron, cette charmante villa avec pierres apparentes est implantée sur un beau terrain de 2500 m² au coeur d'un environnement calme et préservé sur la commune de Chateauneuf Val Saint Donat. Offrant près de 110 m² de plain pied, la maison est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, salon, salle de bains et wc indépendants. A l'extérieur, la grande terrasse accessible depuis la pièce de vie et le salon donne sur une piscine à la vue magnifique. Vous profitez également de belles prestations telles qu'un double garage de 47 m², des panneaux solaires performants et une cheminée avec insert. Rare à la vente, cette propriété nichée dans un cadre privilégié et ensoleillé est à découvrir sans tarder ! Les diagnostics obligatoires sont en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



5 pièces



2 chambres



piscine



2 garages



1 salle de bains



1 WC



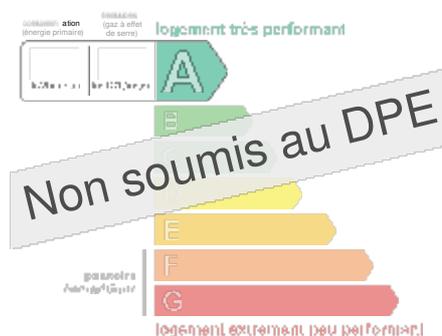
108 m² habitables



Entre 2 375 m² et 2 625 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES