



115 000 €

A vendre appartement T2 de 48 m² exposé sud au coeur de Sisteron

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1299 / Réf : 1299

Exclusivité Nestenn ! Ce bien bénéficie de la visite virtuelle 360° disponible sur demande. A Sisteron, situé au deuxième étage d'un immeuble plein de charme, accessible depuis une rue commerçante très appréciée de la ville, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ce joli T2 de 48 m² entièrement rénové comprend un séjour, cuisine indépendante, coin nuit, salle d'eau avec wc et cellier. Ses très faibles charges de copropriété, son exposition plein sud et sans vis à vis, ainsi que son emplacement idéal font de cet appartement un bien rare à la vente, à découvrir sans tarder ! Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



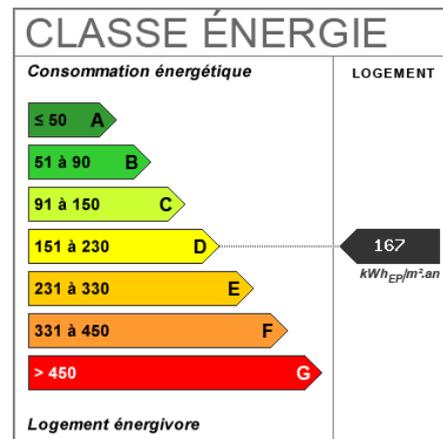
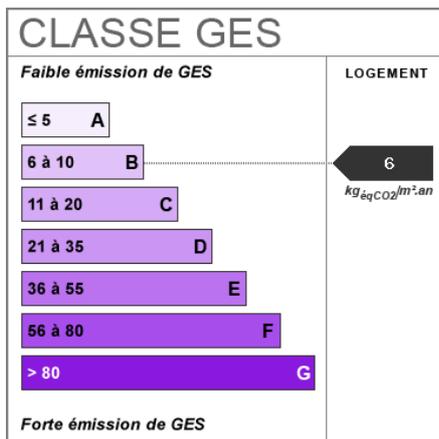
1 salle d'eau



2 ème etage



48 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 471 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES