



274 300 €

A vendre maison de plain-pied 4 pièces 90 m<sup>2</sup> à 15 mn de Sisteron

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron  
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des Genêts  
04200 Sisteron

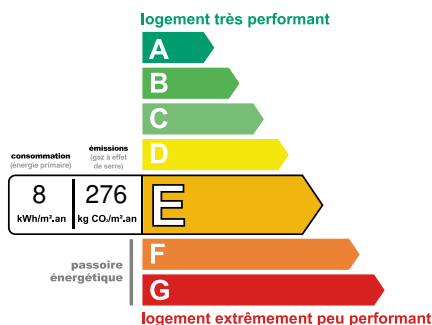
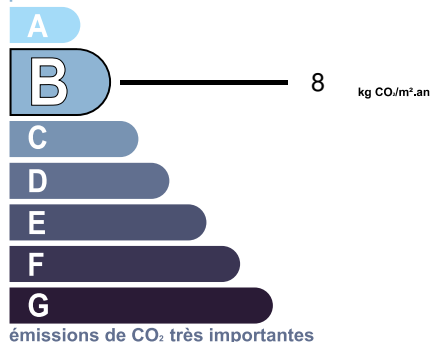
## N° Mandat : 1308 / Réf : 1308

Exclusivité Nestenn! Ce bien bénéficie de la visite virtuelle disponible sur demande. Située à Châteauneuf de Chabre, à 15 mn de la commune de Sisteron, cette jolie maison de plain-pied d'une surface de 90 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine ouverte sur séjour d'environ 44 m<sup>2</sup>, de trois chambres avec placards de 11 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant. Une très belle terrasse exposée sud-ouest avec son coin barbecue et four à pizza, un grand garage avec coin cuisine de 36 m<sup>2</sup>, une cave enterrée et un abri bois complètent ce bien. Le tout sur un beau jardin clos et arboré de 1 335 m<sup>2</sup>. Retrouvez cette annonce et sa visite virtuelle sur notre site : [www.immobilier-sisteron.nestenn.com](http://www.immobilier-sisteron.nestenn.com). Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. [sisteron@nestenn.com](mailto:sisteron@nestenn.com). Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES