



89 000 €

A vendre terrain viabilisé de 633 m<sup>2</sup> à la vue exceptionnelle à Sisteron

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron  
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des  
Genêts  
04200 Sisteron

## N° Mandat : 1282 / Réf : 1282

A Sisteron, sur le quartier prisé du Thor, profitez d'un terrain viabilisé de 633 m<sup>2</sup> exposé plein sud et à la vue panoramique sur la vallée de la Durance. Proche du centre ville et bénéficiant d'un environnement calme et très ensoleillé, il est à découvrir sans tarder ! Ce terrain correspond au lot n°8 du lotissement "Les Terrasses du Thor" dont la livraison est prévue printemps 2024 et pour lequel votre agence Nestenn propose également en exclusivité les autres lots. LOT 1 : 483 m<sup>2</sup> / 63000 € LOT 2 : 502 m<sup>2</sup> / 73000 € LOT 3 : 515 m<sup>2</sup> / 79000 € LOT 4 : 512 m<sup>2</sup> / 74000 € LOT 5 : 654 m<sup>2</sup> / 89000 € LOT 6 : 613 m<sup>2</sup> / 89000 € LOT 7 : 574 m<sup>2</sup> / 75000 € LOT 9 : 964 m<sup>2</sup> / 105000 € LOT 10 : 530 m<sup>2</sup> / 79000 € LOT 11 : 999 m<sup>2</sup> / 120000 € LOT 12 : 1092 m<sup>2</sup> / 123000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez cette annonce sur notre site : [www.immobilier-sisteron.nestenn.com](http://www.immobilier-sisteron.nestenn.com). Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. [sisteron@nestenn.com](mailto:sisteron@nestenn.com). Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 601 m<sup>2</sup> et  
665 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES