



350 000 €

A vendre maison 8 pièces à 5 mn de
CHATEAU-ARNOUX SAINT AUBAN

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1261 / Réf : 1261

Idéalement située dans un village calme et recherché à 5 mn de Château-Arnoux cette maison de famille d'environ 220m² dispose de 2 appartements de type 3 et type 5. Implantée sur un terrain de 747 m² et surélevée sur trois niveaux elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée desservant les deux habitations, une cuisine, un salon donnant accès sur une belle terrasse, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant, une chaufferie et un atelier. Au premier étage, un salon-salle à manger de 28.50 m², une cuisine donnant accès à une terrasse avec barbecue, trois chambres, un cellier, une salle de bains et un W.C indépendant. Au dernier étage, des combles aménagées en chambre avec bureau et point d'eau d'une surface d'environ 36 m². Un cabanon de jardin et une cave complètent le tout. Idéale pour une famille cette maison offre aussi un fort potentiel locatif l'appartement en RDC actuellement loué meublé au prix de 680€ TTC/ mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



8 pièces



6 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



220 m² habitables

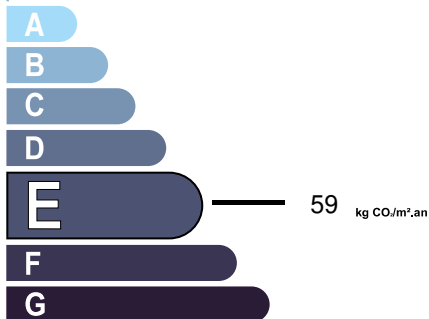


Entre 710 m² et
784 m² de terrain



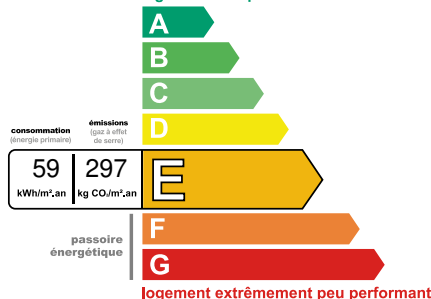
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES