



305 000 €

A vendre Maison de plain-pied sur terrain de 2500m<sup>2</sup>

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron  
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des Genêts  
04200 Sisteron

## N° Mandat : / Réf : 912

Exclusivité Nestenn, ce bien bénéficie de notre assurance Sécurité revente. A mi-chemin entre Sisteron et Laragne-Montéglin, très agréable maison de plain-pied entièrement rénovée sur un jardin arboré de 2500m<sup>2</sup> avec piscine et spa. Le bien comprend 3 chambres, un séjour de près de 30m<sup>2</sup>, une grande cuisine avec cellier attenant, salle d'eau avec wc et wc indépendant. Vous trouverez également un grenier aménagé de 70m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une cuisine d'été chauffée qui donne sur une terrasse bioclimatique de 16m<sup>2</sup>. Très fonctionnelle, de nombreux lieux de rangements (mezzanine, cave de 55m<sup>2</sup>...) et un garage de 30m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Commerces et école à moins de 5mn. Environnement campagne. A voir très vite. Retrouvez cette annonce sur notre site : [www.immobilier-sisteron.nestenn.com](http://www.immobilier-sisteron.nestenn.com). Nestenn by Solvimo Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. [sisteron@nestenn.com](mailto:sisteron@nestenn.com). Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



127 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 375 m<sup>2</sup> et 2 625 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES